

Nr. înreg. CJH: 164352/07.06.2024

RAPORT INTERN

Privind proiectul **“Renovarea energetică a Școlii Populare de Arte și Meserii a Județului Harghita”**

Prezentul raport este întocmit de Direcția generală programe și proiecte

Cuprins

1. Tema/Problema/Sarcina.....	3
2. Analiza situației.....	6
3. Concluzii.....	7
4. Propuneri, recomandări.....	7
5. Anexe.....	7

1. Tema/Problema/Sarcina

Direcția Generală Implementare PNRR din cadrul MDLPA a aprobat Cererea de finanțare C5-B2.1.a-1593/10.10.2022 depusă de către Consiliul Județean Harghita, aferentă obiectivului de investiții “Renovarea energetică a Școlii Populare de Arte și Meserii a Județului Harghita”.

În vederea accesării fondurilor nerambursabile în cadrul apelului de proiecte *PNRR, Componenta 5 – Valul renovării, Operațiunea Renovarea energetică moderată a clădirilor publice – Autorități locale, Titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B2.1.a/1, Runda 2* a fost semnat Contractul de finanțare cu nr. 9092/24.01.2023 între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și UAT Județul Harghita.

Perioada de implementare a proiectului este de 36 luni.

Valoarea totală a proiectului este de 2.260.021,42 lei

Prezentarea pe scurt a investiției:

DATE TEHNICE ALE CLĂDIRII:

- Perioada de execuție a clădirii: 1994;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): 820,00 m²;
- Regimul de înălțime: P+2E+M;
- Tâmplăria: Parțial tâmplărie PVC, parțial tâmplărie clasică;
- Tip acoperiș: Șarpantă;
- Tip învelitoare: Țiglă ceramică;
- Gradul de rezistență la foc: II.

CLASA DE RISC SEISMIC:

Expertiza tehnică încadrează clădirea analizată din punctul de vedere al riscului seismic în urma rezultatelor evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcțiilor, care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale, care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

Obiectivele urmărite sunt:

- Creșterea eficienței energetice în clădirile publice.
- Scăderea consumului anual de energie primară.
- Scăderea consumului anual specific de energie pentru încălzire.
- Scăderea consumului anual specific de energie.

➤ Scăderea anuală a emisiilor echivalent CO₂.

➤ Gestionarea inteligentă a energiei și utilizarea energiei din surse regenerabile.

De asemenea, activitățile/lucrările realizate în cadrul proiectului sunt considerate conforme cu principiul de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH – „Do No Significant Harm”), prevăzute în Comunicarea Comisiei – Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).

LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

- Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori, cu o grosime a termoizolației de 20 cm;
- Izolarea termică a mansardei, cu o grosime a termoizolației de 30 cm;
- Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: sisteme descentralizate de alimentare cu energie din surse de energie regenerabilă, instalații cu captatoare solare termice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- Înlocuirea corpurilor de încălzire cu radiatoare;
- Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire;
- Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum;
- Înlocuirea centralei termice proprii, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor echivalent CO₂;
- Montarea sistemelor/echipamentelor de ventilare mecanică cu recuperare a

căldurii – unități individuale cu comandă locală.

Recomandări propuse:

- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii, în zonele degradate;
- Repararea/ Construirea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- Reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.

INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

Indicatorii la nivelul obiectivului de investiții aferenți clădirii situate la adresa: **Strada Gál Sándor, nr. 9, localitatea Miercurea Ciuc, județul Harghita, sunt prezentați mai jos:**

Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² .an)	61,42
Consumul de energie primară (kWh/m ² .an)	180,37
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² .an)	139,55
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² .an)	40,82
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)	23,24

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	80,51%
Reducerea consumului de energie primară (%)	69,13%
Reducerea emisiilor de CO ₂ (%)	75,27%

2. Analiza situației

În PAAP au fost introduse achizițiile privind:

- servicii de proiectare
- servicii de verificare tehnică
- serviciile de audit
- servicii de informare publicitate.

Pentru prestarea serviciilor de proiectare a obiectivului de investiții "Renovarea energetică a Școlii Populare de Arte și Meserii a Județului Harghita (elaborare DALI)", a fost încheiat contractul nr. 123163/11.05.2023 cu Wild Harmony SRL. Durata contractului a fost prelungită prin Actul adițional nr. 1/147049/29.12.2023. Contractul este valabil până la data de 30.06.2024.

Contractul pentru prestarea de servicii de Verificare tehnică de calitate a documentațiilor elaborate în faza DALI pentru renovarea energetică a Școlii Populare de Arte și Meserii a Județului Harghita a fost încheiat inițial prin nr. 136973/27.09.2023 și a fost prelungit prin Actul adițional nr. 1/147119/29.12.2023, fiind valabil până la data de 30.04.2024.

Prin Dispoziția nr. 221/2024 a fost numită unitatea de implementare a proiectului „Renovarea energetică a Școlii Populare de Arte și Meserii a Județului Harghita” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

În cadrul proiectului au fost depuse 5 raporturi de progres trimestrial.

Au fost depuse 2 cereri de transfer:

Nr. Cerere de transfer	Activități/cheltuieli eligibile conform contract de finanțare	Descrierea activității/cheltuielii	Contract de achiziție	Valoarea cheltuielilor eligibile solicitate	Data depunerii
1.	Cheltuieli pentru elaborarea sau actualizarea documentațiilor tehnico-economice	Elaborare expertiză tehnică; Elaborare Audit Energetic	172/20.10.2022 încheiat cu Wild Harmony SRL	28.560,00	07.03.2023
2.	Verificare DALI	Servicii de Verificare tehnică de calitate a documentațiilor elaborate în faza DALI pentru obiectivul de investiții "Renovarea energetică a Școlii Populare de Arte și Meserii a Județului Harghita.	136973/27.09.2023 încheiat cu Sat CCH Development SRL	14.994,00	18.04.2024
	Servicii de elaborare DALI	Servicii de elaborare DALI	123163/11.05.2023 încheiat cu Wild Harmony SRL	60.236,00	

Proiectul este în curs de derulare.

3. Concluzii

Pe durata implementării proiectului, am întâmpinat dificultăți în obținerea avizelor necesare. Având în vedere faptul că clădirea se află în zona de protecție a monumentelor

istorice, procesul de obținere a avizului din partea Direcției Județene pentru Cultură Harghita și a ISU a fost întârziat.

Prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 111/2024, a fost reaprobat DALI-ul/devizul general, luând în considerare schimbările aduse de HG 907/2016 prin introducerea Capitolului 7.

Pentru a diminua întârzierea în proiect, s-a decis să se achiziționeze PT+execuție împreună, ceea ce va duce la reducerea timpului necesar inițial pentru achiziții.

În perioada următoare trebuie să demarăm achiziționarea serviciilor pentru informare publicitară, audit și proiect tehnic, inclusiv execuție.

Durata de implementare a proiectului este până la 24.01.2026.

4. Propuneri, recomandări

Documentația DALI a fost predată Direcției Generale Tehnice pentru a demara realizarea obiectivului de investiție în faza PT+Execuție în data de 28.03.2024.

5. Anexe

-

Miercurea Ciuc, 25.04.2024.