

Nr. înreg. CJH: 164346/07.06.2024

RAPORT INTERN

Privind proiectul "Renovarea energetică a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Bilbor, Pavilioanele 1,3,4,5,7", localitatea Bilbor

Prezentul raport este întocmit de Direcția generală programe și proiecte

Cuprins

1. Tema/Problema/Sarcina	3
2. Analiza situației	15
3. Concluzii	16
4. Propuneri, recomandări	16
5. Anexe.....	16

1. Tema/Problema/Sarcina

Direcția Generală Implementare PNRR din cadrul MDLPA a aprobat Cererea de finanțare C5-B2.1.a-1600/10.10.2022, depusă de către Consiliul Județean Harghita, aferentă obiectivului de investiții "Renovarea energetică a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Bilbor, Pavilioanele 1,3,4,5,7", localitatea Bilbor, județul Harghita.

În vederea accesării fondurilor nerambursabile în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.2, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice" a fost semnat Contractul de finanțare cu nr. 9086/24.01.2023 între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și UAT JUDEȚUL HARGHITA.

Perioada de implementare a proiectului este de 36 luni.

Valoarea totală a proiectului este de 3.015.236,45 lei

Prezentarea pe scurt a investiției:

DATE TEHNICE ALE CLĂDIRILOR:

Clădire Pavilion 1 - Localitatea Bilbor, Pavilion 1, Bilbor, județul Harghita,

CLASA DE RISC SEISMIC: III

Expertiza tehnică încadrează clădirea analizată din punctul de vedere al riscului seismic în urma rezultatelor evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcțiilor, care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale, care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

DATE TEHNICE ALE CLĂDIRII:

- Perioada de execuție a clădirii: 1941;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): 206,00 m²;
- Regimul de înălțime: Parter;
- Tâmplăria: Tâmplărie clasică, parțial înlocuită cu tâmplărie PVC;
- Tip acoperiș: Șarpantă;
- Tip învelitoare: Țiglă metalică;
- Gradul de rezistență la foc: III.

INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTIE PAVILION 1:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² .an)	402,45	93,32
Consumul de energie primară (kWh/m ² .an)	588,63	80,31
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² .an)	567,49	48,82
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² .an)	21,14	31,49
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)	168,16	9,95
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	-	76,81%
Reducerea consumului de energie primară (%)	-	86,36%
Reducerea emisiilor de CO ₂ (%)	-	94,08%

Alți indicatori	Valoare indicator
Valoarea eligibilă a lucrărilor de renovare energetică (euro fără TVA)	90.640,00
Numărul de stații de încărcare rapidă (buc)	0
Valoarea stațiilor de încărcare rapidă (euro fără TVA)	0,00
Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (euro fără TVA)	90.640,00
Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (lei fără TVA)	446.193,53

LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

- Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori,

cu o grosime a termoizolației de 20 cm;

- Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel la acoperișul tip șarpantă cu o grosime a termoizolației de 30 cm;
- Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: sisteme descentralizate de alimentare cu energie din surse de energie regenerabilă, instalații cu captatoare solare termice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, pompe de căldură aer - apă, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- Înlocuirea corpurilor de încălzire cu ventiloconvectoare;
- Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire;
- Dotarea clădirii cu instalație de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum;
- Montarea sistemelor/echipamentelor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii – unități individuale cu comandă locală.

Recomandări propuse:

- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii, în zonele degradate;
- Repararea/ Construirea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- Reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.

Clădire Pavilion 3 - Localitatea Bilbor, Pavilion 3, Bilbor, județul Harghita,

CLASA DE RISC SEISMIC: III

Expertiza tehnică încadrează clădirea analizată din punctul de vedere al riscului seismic în urma rezultatelor evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale, care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

DATE TEHNICE ALE CLĂDIRII:

- Perioada de execuție a clădirii: 1941;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): 226,00 m²;
- Regimul de înălțime: Parter;
- Tâmplăria: Tâmplărie clasică;
- Tip acoperiș: Șarpantă;
- Tip învelitoare: azbociment;
- Gradul de rezistență la foc: III.

INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE PAVILION 3:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² .an)	372,45	68,45
Consumul de energie primară (kWh/m ² .an)	576,77	78,65
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² .an)	550,80	48,17
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² .an)	25,97	30,49
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)	159,02	9,02
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	-	81,62%
Reducerea consumului de energie primară (%)	-	86,36%

Reducerea emisiilor de CO ₂ (%)	-	94,33%
Alți indicatori		Valoare indicator
Valoarea eligibilă a lucrărilor de renovare energetică (euro fără TVA)		99.440,00
Numărul de stații de încărcare rapidă (buc)		0
Valoarea stațiilor de încărcare rapidă (euro fără TVA)		0,00
Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (euro fără TVA)		99.440,00
Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (lei fără TVA)		489.513,29

LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

- Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori, cu o grosime a termoizolației de 20 cm;
- Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel la acoperișul tip șarpantă cu o grosime a termoizolației de 30 cm;
- Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: sisteme descentralizate de alimentare cu energie din surse de energie regenerabilă , instalații cu captatoare solare termice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;

- Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, pompe de căldură aer - apă, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- Înlocuirea corpurilor de încălzire cu ventiloconvectoare;
- Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire;
- Dotarea clădirii cu instalație de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum;
- Montarea sistemelor/echipamentelor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii – unități individuale cu comandă locală.

Recomandări propuse:

- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii, în zonele degradate;
- Repararea/ Construirea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- Reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.

Clădire Pavilion 4 - Localitatea Bilbor, Pavilion 4, Bilbor, județul Harghita,

CLASA DE RISC SEISMIC: III

Expertiza tehnică încadrează clădirea analizată din punctul de vedere al riscului seismic în urma rezultatelor evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale, care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Perioada de execuție a clădirii: 1941;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): 226,00 m²;
- Regimul de înălțime: Parter;
- Tâmplăria: Tâmplărie clasică;
- Tip acoperiș: Șarpantă;

- Tip învelitoare: azbociment;
- Gradul de rezistență la foc: III.

INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTIE PAVILION 4:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² .an)	378,39	68,45
Consumul de energie primară (kWh/m ² .an)	591,29	76,37
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² .an)	563,85	46,31
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² .an)	27,44	30,05
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)	162,12	8,79
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	-	81,91%
Reducerea consumului de energie primară (%)	-	87,08%
Reducerea emisiilor de CO ₂ (%)	-	94,58%

Alți indicatori	Valoare indicator
Valoarea eligibilă a lucrărilor de renovare energetică (euro fără TVA)	99.440,00
Numărul de stații de încărcare rapidă (buc)	0
Valoarea stațiilor de încărcare rapidă (euro fără TVA)	0,00
Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (euro fără TVA)	99.440,00
Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (lei fără TVA)	489.513,29

LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

- Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori, cu o grosime a termoizolației de 20 cm;
- Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel la acoperișul tip șarpantă cu o grosime a termoizolației de 30 cm;
- Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: sisteme descentralizate de alimentare cu energie din surse de energie regenerabilă, instalații cu captatoare solare termice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, pompe de căldură aer - apă, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- Înlocuirea corpurilor de încălzire cu ventiloconvectoare;
- Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire;
- Dotarea clădirii cu instalație de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum;
- Montarea sistemelor/echipamentelor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii – unități individuale cu comandă locală.

Recomandări propuse:

- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii, în zonele degradate;

- Repararea/ Construirea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- Reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.

Clădire Pavilion 5 - Localitatea Bilbor, Pavilion 5, Bilbor, județul Harghita,

CLASA DE RISC SEISMIC: III

Expertiza tehnică încadrează clădirea analizată din punctul de vedere al riscului seismic în urma rezultatelor evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale, care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Perioada de execuție a clădirii: 1941;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): 226,00 m²;
- Regimul de înălțime: Parter;
- Tâmplăria: Tâmplărie clasică;
- Tip acoperiș: Șarpantă;
- Tip învelitoare: azbociment;
- Gradul de rezistență la foc: III.

INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE PAVILION 5:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² .an)	378,39	84,14
Consumul de energie primară (kWh/m ² .an)	587,48	85,11

Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² .an)	560,80	51,80
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² .an)	26,68	33,32
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)	161,72	10,11
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	-	77,76%
Reducerea consumului de energie primară (%)	-	85,51%
Reducerea emisiilor de CO ₂ (%)	-	93,75%

Alți indicatori	Valoare indicator
Valoarea eligibilă a lucrărilor de renovare energetică (euro fără TVA)	99.440,00
Numărul de stații de încărcare rapidă (buc)	0
Valoarea stațiilor de încărcare rapidă (euro fără TVA)	0,00
Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (euro fără TVA)	99.440,00
Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (lei fără TVA)	489.513,29

LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

- Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori, cu o grosime a termoizolației de 20 cm;
- Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel la acoperișul tip șarpantă cu o grosime a termoizolației de 30 cm;
- Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;

- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: sisteme descentralizate de alimentare cu energie din surse de energie regenerabilă, instalații cu captatoare solare termice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, pompe de căldură aer - apă, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- Înlocuirea corpurilor de încălzire cu ventiloconvectoare;
- Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire;
- Dotarea clădirii cu instalație de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum;
- Montarea sistemelor/echipamentelor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii – unități individuale cu comandă locală.

Recomandări propuse:

- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii, în zonele degradate;
- Repararea/ Construirea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- Reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.

Clădire Pavilion 7 - Localitatea Bilbor, Pavilion 7, Bilbor, județul Harghita,

CLASA DE RISC SEISMIC: III

Expertiza tehnică încadrează clădirea analizată din punctul de vedere al riscului seismic în urma rezultatelor evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcțiilor, care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale, care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Perioada de execuție a clădirii: 1941;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): 229,00 m²;
- Regimul de înălțime: Parter;
- Tâmplăria: Tâmplărie clasică;
- Tip acoperiș: Șarpantă;
- Tip învelitoare: azbociment;
- Gradul de rezistență la foc: III.

INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE PAVILION 7 :

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² .an)	368,24	89,17
Consumul de energie primară (kWh/m ² .an)	552,14	72,64
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² .an)	530,09	41,35
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² .an)	22,05	31,30
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)	155,30	8,86
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	-	75,79%
Reducerea consumului de energie primară (%)	-	86,84%
Reducerea emisiilor de CO ₂ (%)	-	94,29%

2. Analiza situației

Prin Dispoziția nr. 189/2024 a fost numită unitatea de implementare a proiectului „Renovarea energetică a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă, Pavilioanele 1,3,4,5,7” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

Proiectul este în curs de derulare.

Au fost depuse trei cereri de transfer:

Nr. Cerere de transfer	Activități/cheltuieli eligibile conform contract de finanțare	Descrierea activității/cheltuielii	Contract de achiziție	Valoarea cheltuielilor eligibile solicitate	Data depunerii
1.	Cheltuieli pentru elaborarea sau actualizarea documentațiilor tehnico-economice	Elaborare expertiză tehnică; Elaborare Audit Energetic	172/20.10.2022 încheiat cu Wild Harmony SRL	95.200,00	07.03.2023
2.	Verificare DALI	Servicii de Verificare tehnică de calitate a documentațiilor elaborate în faza DALI pentru obiectivul de investiții ”Renovarea energetică a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Bilbor, Pavilioanele 1,3,4,5,7”, Bilbor	136925/27.09.2023 încheiat cu Kion Structure Design SRL	46.410,00	18.12.2023
3.	Elaborare DALI	Servicii de proiectare a obiectivului de investiții	123309/11.05.2023 încheiat cu Klever System	81.757,76	18.04.2024

		"Renovarea energetică a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă, Pavilioanele 1,3,4,5,7" din localitatea Bilbor	SRL		
--	--	--	-----	--	--

3. Concluzii

Pe parcursul implementării proiectului, am întâmpinat dificultăți în obținerea avizului de la Inspectoratul pentru Situații de Urgență (ISU).

La început, documentația pentru obținerea avizului ISU a fost respinsă. Proiectantul a solicitat un punct de vedere din partea ISU referitor la faptul că 2 dintre cele 5 clădiri nu necesitau obligativitatea avizării. Astfel, obținerea avizului ISU a fost prelungită. Cererea a fost depusă din nou, însoțită de completările solicitate. În final, avizul de prevenire și stingere a incendiilor a fost obținut.

DALI-ul/devizul general a fost reaprobat prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 49/2024, având în vedere modificările aduse HG 907/2016 prin introducerea Capitolului 7.

Pentru a diminua întârzierea în proiect, s-a decis să se achiziționeze PT+execuție împreună, ceea ce va duce la reducerea timpului necesar inițial pentru achiziții.

4. Propuneri, recomandări

Demararea procedurii de achiziție publică pentru PT+execuție în cel mai scurt timp.

5. Anexe

-

Miercurea Ciuc, 19.04.2024.